વેચાણ દસ્તાવેજ

રજી.દસ્તાવેજ નં.– ૭૩૧૦ | દસ્તાવેજ નોંધણી તા.૨૯/૬/૨૨

–:: વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત ::–

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ **પુણા (સુરતસીટી)** ના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે **ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** થી નોધાયેલી મીલકત " શીલ્પ શ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. " (જેનો નોધણી નંબર :– ઘ–૫૮૭૯/સને –૧૯૭૫ છે), વાળી બીન ખેતીની જમીન, જે **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા– કાપોદ્રા) , ફા.પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬** વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીન જે હાલમાં " **ક્રિષ્ના ઈન્ડ એસ્ટેટ** " ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામા આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૮** ના બાંધકામ વાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

–::પહેલા પક્ષના તે ખરીદનાર ::–

રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા

–::બીજા પક્ષના તે વેચનાર ::–

દેવરાજભાઈ હરીભાઈ ઠુંમર

ભરતભાઈ બી.ગોંડલીયા (એડવોકેટ) મો.૯૩૨૭૩ ૯૫૯૧૫

(M.A, L.L.B)

–:: ઓફીસ ::–

એફઃ૩૨–૩૩,સરગમ કોમ્પલેક્ષ,હિરાબાગ,ડોકટર હાઉસની બાજુમાં,વરાછા રોડ,સુરત

e- Challan

Login ID PDEN	2021020028150	BARCODE	Printed On 22/06/2021 19:13:45

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOJE-KAPODRA,R.S.NO-8,TP-20,FP-85-86,KRISHNA IND.ESTATE ,PLOT NO-198	PAN No. (If Applicable)	ABEPP6892Q
		Full Name	DEVRAJBHAI HARIBHAI THUMMAR
Office Name	S.R.O - SURAT-3 Navagam	Address	30-SHANTIVAN SOCIETY, L.H.ROAD,SURAT
Location	SURAT		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210622748013973	Registration Fee (0030-03-104-00)	33900.00	33900.00	57000013551003022062147178	22/06/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	33900.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Thirty Three Thousand Nine Hundred Only			
Remarks (If Any)						

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

STR - 3 - NVG TOKEN NO. 4 DATE 28-6-21

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૩ (નવાગામ)

SRT/3/NVG 7310 1 28 2021

7310 ② 9824477107

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

1,63,200/-

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO.OP. BANK LTD.
VARACHHA ROAD BRANCH,
Dist. SURAT - 395006.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/370/2015

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0163200≈ 23.6.2021
365365 GUJARAT
Zero*OneSix**ThreeTwo**Zero*Zero***
9966 6942418

Serial No. 9966 Date 23/6/21
Name Rajeshbhai D. Kathrodiya

Address Varachha Surat
Value Rs. 1,63,200/-
(Words) One Lakhs sixty three thousand Two Hundred only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/370/2015
Sign.

SRT/3/NVG
No 7310 2/28
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

આજરોજ સવંત ૨૦૭૭ જેઠવદ ચોથ ને સોમવાર તારીખ :- ૨૮ માહેઃ જુન સને ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને........

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG 73.10 3/28 2021

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

અવેજ રૂા. ૩૩,૩૦,૦૦૦/–

(અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો

પહેલા પક્ષના :

રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા

ઉ.આ.વ. :– ૩૯, જાતના :– હિન્દુ, ધંધો :– વેપાર,

રહેવાસી :– ૯૦,અમરદીપ સોસાયટી, નાના વરાછા,વરાછા રોડ, સુરતના...

PAN NO:- AKDPK 3649 J **MOB:- 98244 77107**

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં **ખરીદનાર** અગર **પહેલાપક્ષના** અગર **લખાવી લેનાર** અગર **વેચાણ રાખનાર** અગર **તમો** તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે. જેઓનાં સંપુર્ણ અર્થમાં આ લેખમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓના વંશ–વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો

બીજા પક્ષના :

દેવરાજભાઈ હરીભાઈ હુંમર

ઉ.આ.વ. :– ૬૮, જાતના :– હિન્દુ, ધંધો :– વેપાર,

રહેવાસી :– ૩૦, શાંતિવન સોસાયટી, એફીલ ટાવર પાસે,એલ.એચ. રોડ, સુરતના..

PAN NO:- ABEPP 6892 Q

(જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજના લેખમાં **વેચનાર** અગર **બીજાપક્ષના** અગર **લખી આપનાર** અગર **વેચાણ આપનાર** અગર **હમો/અમો** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં આ લેખમાં અન્યથા વિરોધાભાસ

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
7310 4/28
2021

ન હોય ત્યાં બીજાપક્ષના જાતે પોતે તેઓના વંશ–વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી,એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજ રોજ અમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે ::–

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ **પુણા (સુરતસીટી)** ના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે **ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** થી નોધાયેલી મીલકત " શીલ્પ શ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. " (જેનો નોધણી નંબર :– ઘ–૫૮૭૯/સને –૧૯૭૫ છે), વાળી બીન ખેતીની જમીન, જે **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા–કાપોદ્રા) , ફા.પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬** વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીન જે હાલમાં " **ક્રિષ્ના ઈન્ડ એસ્ટેટ** " ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામા આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૮** ના બાંધકામ વાળી મીલકત, (જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં **સદરહુ મીલકત** એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેનુ વિગતે વર્ણન આ નીચે **શીડયુલમાં** આપવામાં આવેલછે.) સદરહુ મીલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે રવા–કરાવવાનો હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે.જેનો આજરોજ તમો ખરીદનારા યાને પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારા પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત,જે જમીન ઉપર આવેલ છે,તે મોજે**ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** વાળી જમીનનાં ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે....

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ સુરતસીટી – શહેર સુરતના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા **મોજે ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** થી નોધાયેલી મીલકતની માલિકી " શીલ્પ શ્રી કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. " જે ગુજરાત કો. ઓ. સોસાયટીના કાયદાની

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
No 73 1 0 5 28
2021

જોગવાઈઓ મુજબ નોંધણી ક્રમાંક નં :– ઘ–૫૮૭૯ થી સને ૧૯૭૫ માં નોંધાયેલી છે. મજકુર સોસાયટીએ જી.સુરત તાલુકો ચોર્યાસીના મોજે ગામ કાપોદ્રા ના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ–૮ પૈકી વાળી જમીન મીલકતના માલીક (૧) નારણભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ,(૨) શાંતાબેન ગોપાળભાઈ પટેલ તે નારણભાઈ પરસોતમભાઈની દીકરી,(૩) ચચળબેન જસુભાઈ તે નારણભાઈ પરસોતમભાઈની દીકરી,(૪) મગુબેન નારણભાઈ પટેલ,(૫) જગુભાઈ નારણભાઈ વિગેરે પાસેથી શીલ્પ શ્રી કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.,રજીસ્ટર્ડ થયેલી સોસાયટી,જેનો નોંધણી ક્રમાંક નં :– ઘ–૫૮૭૯ થી સને ૧૯૭૫ છે,તેના વતી અને તરફે પ્રમુખ (૧) શ્રી ભરતકુમાર શીવપ્રસાદ પાધ્યા, ધંધોઃ–વેપાર,જાતનાઃ–હિન્દુ,રહેવાસીઃ– રેશમવાળા બીલ્ડીંગ,બરાનપુરી ભાગળ, સુરતના, તથા મંત્રી (૨) શ્રી મનુભાઈ મહાશંકર રાવળ, ધંધોઃ–નોકરી,જાતનાઃ–હિન્દુ,રહેવાસીઃ– રેશમવાળા બીલ્ડીંગ,બરાનપુરી ભાગળ, સુરતના,..એ ખરીદ કરેલ.જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં **દસ્તાવેજ નંબર : ૩૭૭૩ તા. ૦૮/૦૪/૮૮** ના રોજ ખરીદ કરેલ અને એ રીતે મજકુર સોસાયટીના સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીક તથા કબજા વહીવટીની સદરહું મીલકત શીલ્પશ્રી કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.એક રજીસ્ટર્ડ થયેલી સોસાયટી ના તરફે પ્રમુખ (૧) શ્રી ભરતકુમાર શીવપ્રસાદ પાધ્યા,તથા મંત્રી (૨) શ્રી મનુભાઈ મહાશંકર રાવળની ચાલી આવેલ.

મજકુર મીલકત અંગે અર્બન લેન્ડ શીલીંગ ૧૯૭૬ ના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ હુકમ ક્રમાંક નં :– યુ.એલ.સી. ૨/૬૭૧/ઈ/પુણા યુનીટ–૧ નો હુકમ તારીખ :– ૧૦/૦૯/૮૫ નાં રોજ મહેરબાન સુરતના સક્ષમ અધીકારી અને હોદાની રૂએના અધીક કલેકટરશ્રીએ કરેલો છે,અને તે મુજબ સદરહુ મીલકતની હોલ્ડીંગ સોસાયટીની માનેલી છે અને તે રીતે મજકુર મીલકત અર્બન લેન્ડ શીલીંગ ૧૯૭૬ ના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ મંજુર થયેલી મુકત મીલકત છે અને તેને અર્બન લેન્ડ શીલીંગ ૧૯૭૬ ના કાયદાની જોગવાઈઓ લાગુ પડતી નથી.

સદરહુ મીલકત બાબતમાં સુરત મહાનગરપાલીકાએ હુકમ ક્રમાંક કાપોદ્રા બી.એસ.આર. ૧૭૮ તા. ૯/૧૦/૧૯૮૫ નાં રોજથી બાંધકામનો

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG 7310 6 28 2021

પ્લાન મંજુર કરેલો અને બાંધકામની રજા ચિઠી આપેલી છે. મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ મજકુર મીલકત અંગે મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબે બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ અન્વયે હુકમ ક્રમાંક બખપ રજી. ૧૩૧ વશી ૨૫૮૦ સને ૧૯૮૭ તા. ૧૨/૦૮/૮૭ ની બીનખેતીની પરવાનગી આપેલી છે

મજકુર મીલકત બાબતમાં મે. સુરતનાં નાયબ કલેકટર અને ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબે તા.૧૫/૦૫/૮૭ નાં રોજ હુકમ ક્રમાંક નંબર :– નસજ/વશી/ ૧૨૨૦/૮૬ નો હુકમ કરેલો છે આમ મજકુર મીલકત બાબતમાં લગતા વળગતા અધીકારીએ જે તે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી હુકમો કરેલા છે અને મજકુર મીલકત બીનખેતીના કામ માટે વપરાતી આવેલી બીનખેતીની મીલકત છે.

મજકુર મીલકતમાં બાબતમાં સોસાયટીએ મહેરબાન સુરતનાં સીવીલ જડજ (સી.ડી) ની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મું.નં. :– ૮૯ સને ૧૯૮૮ નો દાવો કરેલો જે દાવાના કામમાં નામદાર કોર્ટ તા. ૨૮/૦૩/૮૮ ના રોજ હુકમનામુ કરી આપેલુ છે. આમ સદરહું મીલકત સોસાયટીની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની તથા કબજા વહીવટની ચાલી આવેલી છે. જેમાં સોસાયટીએ અલગ અલગ પ્લોટો પાડી સભાસદોને પ્લોટોની ફાળવણી કરેલ.

ત્યારબાદ સોસાયટીના દરેક સભ્યોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનુ નકકી થતા સદરહુ જમીનમાં આવેલા ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૮** વાળી મીલકત શીલ્પશ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના વતી પ્રમુખ વિજયકુમાર ભીમજીભાઈ દેસાઈ તથા સેક્રેટરી મનુભાઈ મહાશંકર રાવલ પાસેથી રમીલાબેન પ્રકાશચંદ્ર પોટલાએ સદરહું મીલકત રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં (જુનો નંબરઃ ૫૭૫૮ તા.૨૧/૦૫/૧૯૮૮) **અનુક્રમ નં. : ૧૪૭૩૬ તારીખ ૩૧/૦૫/૧૯૯૯** થી નોંધાયેલ છે

[signature] [signature]

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG 7310 28 2021

જે અંગેની નોંધ કાપોદ્રા સીટી સર્વે દફતરે **સીટી સર્વે નંબરઃ ૧૫૭૯/૧૯૮** માં નોંધ નંબર : ૨૩૯૧ ,તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તાઃ ૧૫/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

આમ સદરહું મીલકતના માલીક રમીલાબેન પ્રકાશચંદ્ર પોટલા હતા પરંતુ ભુલથી વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચનારં તરીકે રાધિકાબેન મહેશચંદ્ર પોટલાનું નામ લખાયેલ ગયેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં (જુનો નંબરઃ ૮૯૮૦ તા.૧૩/૧૦/૧૯૯૨) **અનુક્રમ નં. : ૧૧૨૭૦ તારીખ ૩૧/૦૫/૧૯૯૯** ના રોજ નોંધાયેલ.

આમ હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહું મીલકત રમીલાબેન પ્રકાશચંદ્ર પોટલા પાસેથી વેચાણથી રાખેલ પરંતુ તે સમયે અન્ય દસ્તાવેજો પણ નોંધણી કરવાના હોય રજી.વેચાણ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી વેચનાર રમીલાબેન પ્રકાશચંદ્ર પોટલા ના નામના બદલે રાધિકાબેન મહેશચંદ્ર પોટલાનું નામ લખાય ગયેલ. જે અંગેનો સુધારાનો દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટાર સાહેબની કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. : ૨૧૮૯ તારીખ ૦૧/૦૩/૨૦૧૯** થી નોંધાયેલ છે.

જે અંગેની નોંધ કાપોદ્રા સીટી સર્વે દફતરે **સીટી સર્વે નંબરઃ ૧૫૭૯/૧૯૮** માં નોંધ નંબર : ૨૫૨૩ ,તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તાઃ ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારથી સદર મીલકતના હમો વેચનાર એકલા સ્વતંત્ર કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા અને આ રીતે હમો બીજા પક્ષના સદરહુ મીલકતના એકમાત્ર માલીક મુખત્યાર બન્યા છીએ અને એ હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહું મીલકત હમોએ તમોને વેચાણ આપી છે અને તેનો તમામ પ્રકારે ઉપયોગ કરવાનો કે નીકાલ કરવાનો હકક અધિકાર હમો વેચનારને મળેલો તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહું મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. જેનો આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપીએ છીએ સહી.

ઉપરની વિગત મુજબ આ દસ્તાવેજના અંતે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મીલકત અમો બીજા પક્ષકારે તમો પ્રથમ પક્ષકારને **રૂ.**

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
8 7-3 10 28
2021

૩૩,૩૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાના કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. સદર વેચાણ અવેજની તમામ રકમ નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગઈ છે.

:: પેમેન્ટ ચુકવ્યાની વિગત ::

ક્રમ	બેંકનુ નામ/શાખા	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
૧	રોકડા	-----	૧૫/૦૬/૨૧	૧૧,૦૦૦/–
૨	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક,પુણા–કુંભારીયા શાખા,સુરત.	૦૦૦૫૧૭	૧૦/૦૬/૨૧	૩,૨૨,૦૦૦/–
૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક,મુંબઈ.	૨૬૯૮૩૩	૨૨/૦૬/૨૧	૨૯,૯૭,૦૦૦/–
	કુલ રકમ			૩૩,૩૦,૦૦૦/–

ઉપરોકત વિગતેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયા બદલની આ થકી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.ભવિષ્યમા સદરહું મીલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછો મળ્યા બાબતની કોઈપણ જાતની તર તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ વાલી,વારસોએ કરવા–કરાવવાની રહેતી નથી/રહેશે નહી,અને જો કરવા–કરાવવાં આવે તો તે આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.જેથી વેચાણ અવેજની રકમ ન મળી કે ઓછી મળ્યા અંગેની કોઈપણ જાતની તરતકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વશંવાલી,વારસોએ કરવા–કરાવવાની નથી સહી,અને જો કરવા–કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું મીલકતની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય, સદરહું મીલકત કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે શીડયુલમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે. તે મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ હરહંમેશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલા પક્ષનાનાં કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
No 7310 9/28
2021

મીલકતના અમો બીજા પક્ષના માલીકી હકકે સંપુર્ણ અને શાંતિભર્યા કબજો યાવતચંદ્ર દિવા કરૌ કાળ સુધી—હરહંમેશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળથી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનાર યાને પહેના પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધો છે.અને તે રીતે સદરહું મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના આજદિન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક,મુખત્યાર,ધણી અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક,મુખત્યાર,ધણી અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી.

સદરહું મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરી—કરાવી આપેલ નથી. સદરહું મીલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા—ખોરાકીનો હકક,અધીકાર કે દરદાવો નથી.સદરહું મીલકતમાંથી કોઈએ પણ હવા—ઉજાસ મેળવવાનો કે પાણીનાં નિકાલના હકકો નથી, તથા કોઈ પણ પ્રકારનો જવા—આવવાના રસ્તોનો હકક નથી, તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈપણ જાતના ઈજમેન્ટના હકક,અધિકાર નથી. સદરહુ મીલકત કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ અદાલતી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી.સદરહુ મીલકત કોઈપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ પણ આજદિન સુધી મળેલ નથી.સદરહુ મીલકત અમોએ ગીરો મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તે અંગે કોઈ લેખ પણ કરેલા નથી.સદરહું મીલકતને લાગતા અમોએ કોઈ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી અને તે રીતે પણ સદરહું મીલકતનાં કોઈ હકક કે અધીકાર કોઈને ટ્રાન્સફર થતાં નથી કે થયેલા નથી.સદરહુ મીલકત કોઈપણ પ્રકારની એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ—સરકારી સંસ્થા દ્રારા લેવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહીની નોટીસ આજદિન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહું મીલકત તદ્દન નબોજી,નકલી,નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે. આમ સદરહુ મીલકતમાં અમો બીજા પક્ષના સિવાય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હીત, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આજરોજ હમો

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
2021

બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આપીએ છીએ સહી.

સદરહું મીલકતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં અમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય, આ દસ્તાવેજના બીજા પક્ષનાએ સદરહું મીલકતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરનાં માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ મીલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો–વસાવો,તેને વેચાણ કરો,બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો,ટ્રાન્સફર કરો, બક્ષીસનામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા,સંચાલન કરો–કરાવો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા –કરાવવાની નથી તેમ છતા જો આવી તર–તકરાર કરવા –કરાવવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ સરકારી,અર્ધ–સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતનાં વેરા કે ટેક્ષ,શિક્ષણ ઉપકર,મહેસુલ સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા, ઈલેકટ્રીકટ પાવર બીલ તથા સોસાયટીનાં મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ,વેરા, વિગેરેની રકમો હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરેલ છે,તેમ છતા તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે.અને હવે પછી થી આવતા આવા તમામ પ્રકારનાં વેરા,ટેક્ષ,મહેસુલ,સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા, ઈલેકટ્રીકટ પાવર બીલ, સોસાયટીનાં મેઈન્ટેનન્સ વિગેરેની રકમ હવે પછી થી ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારની માલીકી હકકે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી.

સદરહુ મીલકત હાલ અમો વેચાણ આપનારનાં નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે , સોસાયટીના દફતરે, સરકારી, અર્ધ –સરકારી કચેરીના દફતરે , સીટી સર્વે દફતરે, સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ / ઈલે. કંપની દફતરે તથા ગેસ કંપની દફતરે વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાં યાને વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે જે નામ આજરોજથી કમી કરી–કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મીલકતમાં માલીક,મુખત્યાર,ધણી અને કબજેદાર

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
No 7310 ૧૧/૨૧
2021

તરીકે દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી.તેમજ તેવી વિધિમાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી,સંમતી, હાજરી,કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી,સંમતી,હાજરી,કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે,વિના તકરારે આપવાની જવાબદારી રહેશે અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહુ મીલકતમાં તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ,વીજ બીલો, પેપર્સ, કાગળો, વિગેરે હતા,તે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ.ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સ,પુરાવાઓ,કાગળો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના અવેજે,વિલંબે તથા વિના તકરારે તમો પહેલા પક્ષનાને હમો વેચાણ આપનારે સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપ ખર્ચ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર યાને વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.તેમજ ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે,સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ,તથા અન્ય તમામ પ્રકારનાં વેરાઓ/ટેક્ષ ભરપાઈ કરવાનાં આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી.

:: શીડયુલ ::

–:: વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત અને વર્ણન ::–

ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ **પુણા (સુરતસીટી)** ના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે **ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮** થી નોધાયેલી મીલકત " શીલ્પ શ્રી **કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.** " (જેનો નોધણી નંબર :– ઘ–૫૮૭૯/સને –૧૯૭૫ છે), વાળી બીન ખેતીની જમીન, જે **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા–કાપોદ્રા) , ફા.પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬** વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીન જે હાલમાં

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG
No 7310 12/28
2021

" **ક્રિષ્ના ઈન્ડ એસ્ટેટ** " ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામા આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી **સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૮** ના બાંધકામ વાળી મીલકત, કે જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૧૨૪.૪૯** ચો.વાર યાને **૧૦૪.૦૯** ચો.મીટર છે, જે મીલકત સુરત–૩ વોર્ડ : કાપોદ્રા,સીટી સર્વે દફતરે **સીટી સર્વે નં.૧૫૭૯/૧૯૮** થી નોંધાયેલ છે, જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ **૧૦૪.૧૪ ચો.મી.** છે. જે મીલકતમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા પ્રથમ માળ સુધીનું બાંધકામ કરવામા આવેલ છે, જેનું બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનું કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ **૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.** છે. જે મીલકત સુરત મહાનગરપાલીકા આકરાણી દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૧૮સી–૩૧–૩૧૦૧–૦–૦૦૧ તથા ૧૮સી–૩૧–૩૧૦૧–૦–૦૦૨ થી નોંધાયેલ છે. તે બાંધકામ વાળી મિલકત તથા તે મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં ઉપર આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ માલીકી હક્ક,અધીકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત વાળી મિલકત.

વેચાણ આપેલ મીલકતની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :– ૨૦ ફુટનો સરીયામ રસ્તો.
પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૧૮૧ વાળી મીલકત.
ઉતરે :– પ્લોટ નં.૧૯૯ વાળી મીલકત
દક્ષિણ :– પ્લોટ નં.૧૯૭ વાળી મીલકત.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીંયારીથી, તંદુરસ્તીની હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વીચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર તન મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી..

અત્રે..........................મતુ તત્રે..........................શાખ

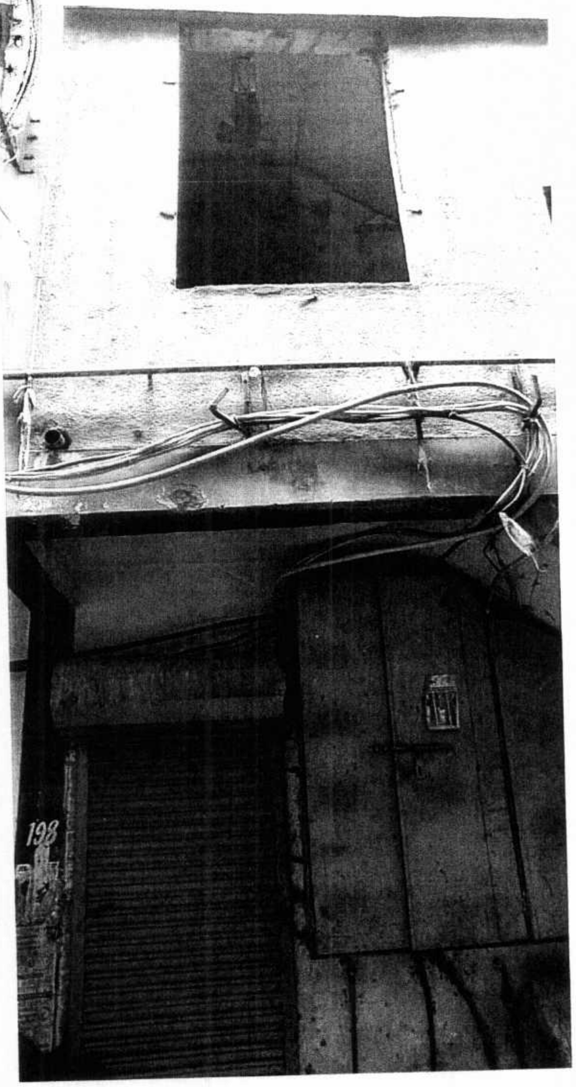
(દેવરાજભાઈ હરીભાઈ ઠુંમર) (સાક્ષીની સહી)

(સાક્ષીની સહી)

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG 2021

<u>મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :–</u>



મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :– પ્લોટ નં.૧૯૮, ક્રિષ્ના ઈન્ડ.એસ્ટેટ. કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત.

ખરીદનારની સહી :– ____________________

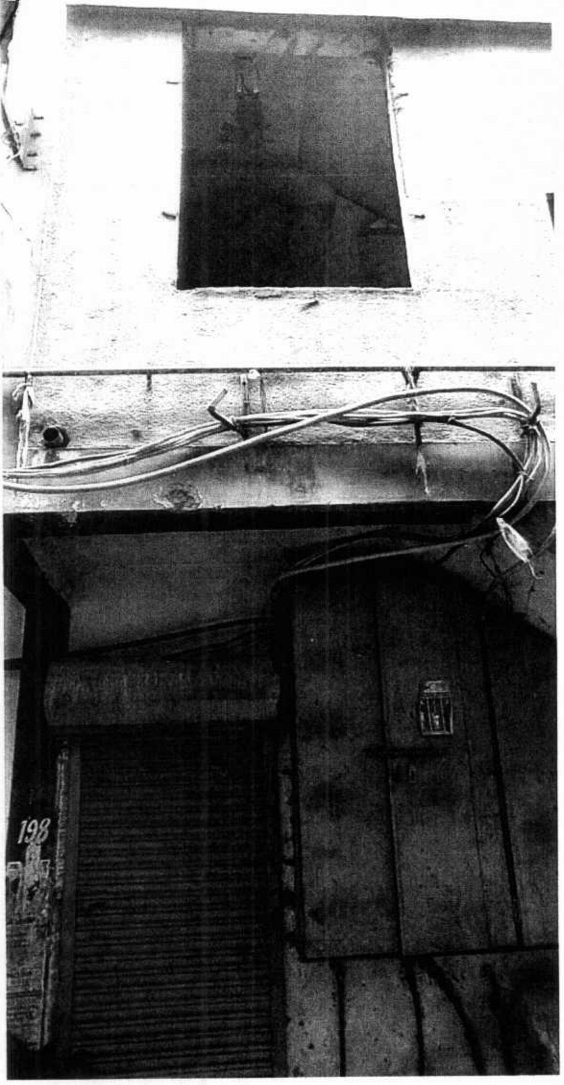
વેચનારની સહી :– ____________________

SRT/3/NVG

2021

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	: ૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :–



મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :– પ્લોટ નં.૧૯૮, ક્રિષ્ના ઈન્ડ.એસ્ટેટ. કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત.

ખરીદનારની સહી :– ____________________

વેચનારની સહી :– ____________________

દસ્તાવેજ પ્રકાર	: વેચાણ
ગામનું નામ	: કાપોદ્રા
રે.સ.નં.	: ૮
ટી.પી. સ્કીમ નંબર	: ૨૦
ફાયનલ પ્લોટ નંબર	: ૮૫,૮૬
પ્લોટ નંબર	: ૧૯૮
ક્ષેત્રફળ જમીન	:૧૦૪.૦૯ ચો.મી.
ક્ષેત્રફળ બાંધકામ	: ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી.

SRT/3/NVG

2021

વેચનારની સહિ,ફોટો તથા અંગુઠાનુ નીશાન :

દેવરાજભાઈ હરીભાઈ ઠુંમર

(દેવરાજભાઈ હરીભાઈ ઠુંમર)

ખરીદનારની સહિ,ફોટો તથા અંગુઠાનુ નીશાન :

રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા

(રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા)

7310
28/6/2021

–:પરીશીષ્ટ:–

નોંધણી અધિનિયમ–1908 ની કલમ–34 ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
૧	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ ડીસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ –ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકેઃ પુણા (સુરતસીટી) ના વરાછા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ એવા મોજે ગામઃ કાપોદ્રા રે.સર્વે.નં. ૮ થી નોધાયેલી મીલકત " શીલ્પ શ્રી કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. " (જેનો નોધણી નંબર :– ઘ–૫૮૭૯/સને –૧૯૭૫ છે), વાળી બીન ખેતીની જમીન, જે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા–કાપોદ્રા) , ફા.પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીન જે હાલમાં " ક્રિષ્ના ઈન્ડ એસ્ટેટ " ના નામથી ઓળખાય છે. તે જમીનમાં પાડવામા આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ બી પૈકી સબ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૮ ના બાંધકામ વાળી મીલકત, કે જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૪૯ ચો.વાર યાને ૧૦૪.૦૯ ચો.મીટર છે, જે મીલકત સુરત–૩ વોર્ડ : કાપોદ્રા,સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે નં.૧૫૭૯/૧૯૮ થી નોધાયેલ છે, જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૧૪ ચો.મી. છે. જે મીલકતમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પ્રથમ માળ સુધીનું બાંધકામ કરવામા આવેલ છે જેનું બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનું કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૨.૭૭૬ ચો.મી. છે. તે બાંધકામ વાળી મિલકત તમોએ વેચાણથી આપેલ છે કે કેમ ?	હા
૨	તબદીલીના લેખમાં જણાવ્યા મુજબ ૧૦૪.૦૯ ચો. મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે.?	હા
૪	તબદીલીના લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી,તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિત એ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી

દેવરાજભાઈ ... કુમાર

ઓળખાણ આપનારની સહી

Bharat I. K

SRT/3/NVG
No 7310 16/28
2021

સબ રજીસ્ટ્રારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી–૩, (નવાગામ)

(W) 28/06/2021 12:41 PM

SRT/3/NVG		
7310	25	28
2021		

અનુક્રમણીકા નંબર – ૨

કાપોદ્રા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર	ક્ષેત્રફળ		આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે		દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનુ નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમ નામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	તારીખ		અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પુષ્ઠ.	શેરો
		એકર	ગુંઠા	રૂ.	પૈસા			સહી કર્યાની	નોંધણીની		
વે.કિ. ૪૦,૦૦૦/-	રે.સ.નં.- ૮ પૈકી બ્લોક.નં., પૈકી સબ-બ્લોક. ૧૦૮ કેવું ક્ષેત્ર ૧૦૪.૦૯ ચો.મી.					રાધીકાબેન મહિશચંદ્ર પોલા	દિવ્યરાજભાઈ હરીભાઈ ડુમ્મર	૨૨ ૬ ૫	૩૧ ૬ ૫	૧૧૨૭૦ જુલાઈ.	૮૯૮૪૮૦

નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી–૧/અઠવા

અરજી નંબર
અરજી દાખલ કર્યા તારીખ
નકલ કર્યા તારીખ :–
અરજદારનું નામ :–

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી–૧/અઠવા

SRT/3/NVG		
7310	25	28
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

17000000000001258841

As on 22/08/2019 13:24 PM

રજી નંબર : 2019/382222	મિલકત કાર્ડ	2813
જીલ્લો: સુરત	સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-3	વોર્ડ: કાપોદ્રા

સીટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૧૫૭૯/૧૯૮			104.14	સી C	રૂ.26

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
સવિશેષ હક્ક	
ચકાસણી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2018 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (જેમ બતાવેલ તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર	
બીજા બોજા	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત.નામંજુર) સહી અને તારીખ
2080 30/07/2018	મે.સી.સ.સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ નં-3 સુરતનાં હુકમ નં.સીટીએસ/કાપોદ્રા/વશી-૩૨૮/૨૦૧૮ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮ આધારે વિભાગ માપણી થતા સ્થળ સ્થિતિ/કબજા ભોગવટા મુજબ કાર્ડ અલગ કરી સી.સ.નં.૧૫૭૯/૧ થી સી.સ.નં.૧૫૭૯/૩૧૭ આપી તથા મુળ કાર્ડ સી.સ.નં.૧૫૭૯ બંધ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [પ્રમુખ/સેકેટરી શ્રી શીલ્પ શ્રી કો.ઓ.સોસાયટી લી]	પ્રમાણિત N.M.PATEL 20/09/2018
..91 03/04/2019	અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૪૭૩૬ તા.03/૦૫/૨૦૦૬ થી ક્ષેત્ર ૧૦૪.૧૪ ચો.મી. રૂ.૪૫૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર પ્રમુખ/સેકેટરી શ્રી શીલ્પ શ્રી કો.ઓ.સોસાયટી લી. નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [રમીલાબેન પ્રકાશચંદ્ર પોટલા]	પ્રમાણિત Nimeshchandra Mohanlal Patel (SIRESTEDAR) 15/05/2019
2523 06/07/2019	અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૧૨૭૦ તા.૩૧/૦૫/૧૯૯૯ તથા રજીસ્ટર્ડ સુધારા દસ્તાવેજ નંબર- ૨૧૮૯, તા-૦૧/૦૩/૨૦૧૯ સી.સ.નં-૧૫૭૯/૧૯૮ ક્ષેત્ર.-૧૦૪.૧૪ ચો.મી અવેજ રૂા.૪૦,૦૦૦/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર રમીલાબેન પ્રકાશચંદ્ર પોટલાનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા દેવરાજભાઈ હરીભાઈ ઠુમ્મર	પ્રમાણિત Nimeshchandra Mohanlal Patel (SIRESTEDAR) 13/08/2019

ખરી નકલ

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજય   વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

    શીટ નંબર: ૧૧   સિટી સરવે નંબર: ૧૫૭૯/ કાર્ડ નંબર: 2813

SRT/3/NVG	
7310	25 / 28
2021	

(W) 28/06/2021 12:41 PM

સુરત મહાનગરપાલિકા

બીલ

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ 'એ' ના પ્રકરણ-૮ અન્વયે ના નિયમ ૩૯ પ્રમાણે
તથા ગુજરાત એજ્યુકેશન સેસ એક્ટ, ૧૯૬૨ મુજબ

1/3/NVG

No 7310 19 / 28

2021

કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર થનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું	વર્ષ (મુદત)
HOL DEVRAJBHAI HARIBHAI THUMAR ADMINISTRATOR OF SHILPSHRI SOC 198,KRISHNA IND ASST. KAPODARA CHARRASTA SURAT 6	01-04-2020 TO 31-03-2021
	વોર્ડ નંબર: 18 C

કબ્જેદાર/ઓક્યુપાયરનું નામ	તા. આકારણી	બીલ નંબર
SELF	06/10/2020	181700

નોંધ નંબર/રે.સ.નંબર/ફા.પ્લોટ નંબર/ટી.પી.નંબર	ટેનામેન્ટ નંબર
T.P.NO-20,0008 PAIKI P NO 198	18C-31-3101-0-001

વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	વપરાશનું ક્ષેત્રફળ	માર્કેટનું લોકેશન(F1)	મિલકતની ઉંમર(F2)	ઉપયોગનો પ્રકાર (F3)	ભોગવટો/પરિબળ(F4)
N - 0.00 NR- 25.00	96.43	B 1.30	31.00 0.70	MILL WEAVING 1.50	Self 1.00

વિગત	સામાન્ય વેરો (૧)	વોટર ટેક્ષ/વોટર ચાર્જ (૨)	ડ્રેનેજ ચાર્જ (૩)	કન્ઝર્વન્સી ટેક્ષ/સફાઇ ચાર્જ (૪)	વ્યાજપાત્ર રકમ (૧ થી ૪)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					NIL
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી	-0.46				-0.46
ચાલુ કર	2632.54	2160.00	1080.00	1215.00	7087.54

વિગત	નોટીસ ફી (૫)	વોરંટ ફી (૬)	વ્યાજ (૭)	રીબેટ (૮)	સ્ટ્રીટલાઇટ ચાર્જ (૯) S/L Charge
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી				-263.25	
ચાલુ કર					100.00

વિગત	એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ ચાર્જ (૧૦)	(૧૧)	(૧૨)	(૧૩)	(૧૪)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી	50.00				
ચાલુ કર					

વિગત	જાહેરાત ખર્ચ (૧૫)	ફાયર ચાર્જ (૧૬)	કુલ મિલકત વેરો (૧૭=૧થી૧૬)	(૧૮)	ભરવાપાત્ર મિલકત વેરો (૧૯=૧૭-૧૮)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી				-8482.74	
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી		1245.00	-0.46		-527.17
ચાલુ કર			7956.03		

વિગત	શિક્ષણ ઉપકર(૨૦)	શિ. ઉ.દંડ(૨૧)	કુલ શિક્ષણ ઉપકર (૨૨=૨૦+૨૧)	(૨૩)	ભરવાપાત્ર શિ. ઉપકર (૨૪=૨૨-૨૩)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી				-526.51	
ચાલુ કર	526.51		526.51	##0.17	

વ્યાજ ગણ્યા તારીખ	બીલ તારીખ	બીલ ભરપાઇ કરવાની છેલ્લી તારીખ	કુલ ભરવા પાત્ર રકમ (૧૯ +૨૪)
21-10-2020 ## Rounding Amt.	22/10/2020	05-11-2020	-527.00

"KAMI"... COPY

આ બીલની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં મિલકત વેરાની રકમ ભરપાઇ ન થાય તો તે રકમ બીજી નોટીસ આપ્યા વિના બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧-ક અન્વયે જોગવાઇ અનુસાર ૧૮ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે વસુલ લેવાને પાત્ર રહેશે.

Ass.& Rec.Officer
સુરત મહાનગરપાલિકા

Visit www.suratmunicipal.gov.in for Online pay & Tax Structure

સુરત મહાનગરપાલિકા

ડીમાન્ડ નોટીસ

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ શિડ્યુલ "અ" ના પ્રકરણ ૮ વિનિમય ૪૧ મુજબ માંગણાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તા. સુધી લ્હેણી થતી મિલકત વેરાની તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા. ## તથા વ્યાજ આપે મ્યુનિ. કાર્યાલયમાં ભરેલી નથી, તે રકમની સુરત શહેરના મ્યુ.કમિશનરશ્રી તમારી પાસે માંગણી કરે છે. જે દિન ૧૫માં ભરવામાં નહીં આવે અથવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને સંતોષ થાય તેવું રકમ ન ભરવા માટેનું વ્યાજબી કારણ દર્શાવવામાં નહીં આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા માટે ટાંચ અથવા જપ્તીનું વોરંટ કાઢવામાં આવશે.

Ass.& Rec.Officer

(ઉપરોક્ત બીલનાં નાણાં નિયત સમય મર્યાદામાં આપે ભરપાઇ કરેલ હોય તો આ નોટીસ આપને લાગુ પડતી નથી.) સુરત મહાનગરપાલિકા

SRT/3/NVG	
7310	25 / 28
2021	

(W) 28/06/2021 12:41 PM

સુરત મહાનગરપાલિકા

બીલ

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ-'એ' ના પ્રકરણ-૮ અન્વયે ના નિયમ ૩૯ પ્રમાણે તથા ગુજરાત એજ્યુકેશન સેસ એક્ટ, ૧૯૬૨ મુજબ

કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર થનાર વ્યક્તિનું નામ અને સરનામું	વર્ષ (મુદત)
HOL DEVRAJBHAI HARIBHAI THUMAR ADMINISTRATOR OF SHILPSHRI SOC 198,KRISHNA IND ASST. KAPODARA CHARRASTA SURAT 6	01-04-2020 TO 31-03-2021
	વોર્ડ નંબર: 18 C

કબ્જેદાર/ઓક્યુપાયરનું નામ	તા. ના રોજ બાકી	બીલ નંબર
POSS THUMAR TEX	06/10/2020	181701

નોંધ નંબર/રે.સ.નંબર/ફા.પ્લોટ નંબર/ટી.પી.નંબર	ટેનામેન્ટ નંબર
T.P.NO-20,0008 PAI PL.NO.198	18C-31-3101-0-002

વેરાનો નિર્દિષ્ટ દર	વપરાશનું ક્ષેત્રફળ	માર્કેટનું લોકેશન(F1)	મિલકતની ઉંમર(F2)	ઉપયોગનો પ્રકાર (F3)	ભોગવટો/પરિબળ(F4)
N - 0.00 NR- 25.00	97.55	B 1.30	31.00 0.70	MILL WEAVING 1.50	Self 1.00

વિગત	સામાન્ય વેરો (૧)	વોટર ટેક્ષ/વોટર ચાર્જ (૨)	વોટર ચાર્જ/ડ્રેનેજ ચાર્જ (૩)	કન્ઝરવન્સી ટેક્ષ/સફાઈ ચાર્જ (૪)	વ્યાજપાત્ર રકમ (૧ થી ૪)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					NIL
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી	-0.43				-0.43
ચાલુ કર	3328.89	2160.00	1080.00	1215.00	7783.89

વિગત	નોટીસ ફી (૫)	વોરંટ ફી (૬)	વ્યાજ (૭)	રીબેટ (૮)	સ્ટ્રીટલાઈટચાર્જ(૯)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					S/L Charge
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી				-332.89	
ચાલુ કર					100.00

વિગત	એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ ચાર્જ (૧૦)	(૧૧)	(૧૨)	(૧૩)	(૧૪)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી	50.00				
ચાલુ કર					

વિગત	જાહેરાત ખર્ચ (૧૫)	ફાયર ચાર્જ (૧૬)	કુલ મિલકત વેરો (૧૭=૧થી૧૬)	(૧૮)	ભરવાપાત્ર મિલકત વેરો (૧૯=૧૭-૧૮)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી				-9179.22	
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી		1245.00	-0.43		-666.54
ચાલુ કર			8513.11		

વિગત	શિક્ષણ ઉપકર(૨૦)	શિ. ઉ.દંડ(૨૧)	કુલ શિક્ષણ ઉપકર (૨૨=૨૦+૨૧)	(૨૩)	ભરવાપાત્ર શિ. ઉપકર (૨૪=૨૨-૨૩)
જુની સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
નવી સીસ્ટમની પાછલી બાકી					
ચાલુ કર	998.67		998.67		-998.67 ##0.54

વ્યાજ ગણ્યા તારીખ	બીલ તારીખ	બીલ ભરપાઈ કરવાની છેલ્લી તારીખ	કુલ ભરવા પાત્ર રકમ (૧૯ +૨૪)
21-10-2020 ## Rounding Amt.	22/10/2020	05-11-2020	-666.00

આ બીલની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં મિલકત વેરાની રકમ ભરપાઇ ન થાય તો તે રકમ બીજી નોટીસ આપ્યા વિના બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૧૪૧-ક અન્વયે જોગવાઈ અનુસાર ૧૮ ટકાના સાદા વ્યાજ સાથે વસુલ લેવાને પાત્ર રહેશે.

Ass.& Rec.Officer

Visit www.suratmunicipal.gov.in for Online pay & Tax Structure

સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત મહાનગરપાલિકા

ડીમાન્ડ નોટીસ

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ શિડ્યુલ "અ" ના પ્રકરણ ૮ વિનિમય ૪૧ મુજબ માંગણાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તા. સુધી લ્હેણી થતી મિલકત વેરાની તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ## તથા વ્યાજ આપે મ્યુંનિ. કાર્યાલયમાં ભરેલી નથી, તે રકમની સુરત શહેરના મ્યુ.કમિશ્નરશ્રી તમારી પાસે માંગણી કરે છે. જે દિન ૧૫માં ભરવામાં નહીં આવે અથવા મ્યુ. કમિશ્નરશ્રીને સંતોષ થાય તેવું રકમ ન ભરવા માટેનું વ્યાજબી કારણ દર્શાવવામાં નહીં આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા માટે ટાંચ અથવા જપ્તીનું વોરંટ કાઢવામાં આવશે.

Ass.& Rec.Officer

(ઉપરોક્ત બીલનાં નાણાં નિયત સમય મર્યાદામાં આપે ભરપાઇ કરેલ હોય તો આ નોટીસ આપને લાગુ પડતી નથી.) સુરત મહાનગરપાલિકા

SRT/3/NVG		
7310	25	28
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

SRT/3/NVG
No. 7310 21/28
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 11/01/2020

રાજેશભાઈ દામજીભાઈ કાત્રોડીયા
Rajeshbhai Damjibhai Katrodiya
જન્મ તારીખ/DOB: 18/01/1982
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9824477107

5162 8750 3246

Issue Date: 31/12/2019

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJESHBHAI DAMJIBHAI KATRODIYA

DAMJIBHAI KARSANBHAI KATRODIYA

18/01/1982
Permanent Account Number
AKDPK3649J

Signature

09122014

THE SUB REGISTRAR SURAT (NAVAGAM)

TRUE COPY

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
૯૦, અમરદીપ સોસા., શ્યામધામ રોડ, નાના વરાછા,
સુરત,
ગુજરાત - 395006

Address :
90, AMARDEEP SOC, SHYAMDHAM ROAD, NANA VARACHHA, Surat, Gujarat - 395006

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SRT/3/NVG		
7310	25	28
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

SRT/3/NVG	
7310	22
	28
2021	

ભારત સરકાર
Government of India

કુંમર દેવરાજભાઇ હરિભાઇ
Thummar Devrajbhai Haribhai
જન્મ તારીખ / DOB : 02/06/1953
પુરુષ / Male

7682 1796 0541

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
30, શાંતિવન સોસા, એફીલ ટાવર સામે, એલ એચ રોડ, સુરત સીટી, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત, 395006

Address:
30, shantivan soc, opp afil tower, L h road, Surat City, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006

7682 1796 0541

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABEPP6892Q

नाम / Name
DEVRAJBHAI HARIBHAI THUMMAR

पिता का नाम / Father's Name
HARIBHAI JAGABHAI THUMMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/06/1953

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

COPY

VANI

22

SRT/3/NVG	
7310	25 / 28
2021	

(W) 28/06/2021 12:41 PM

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

SRT/3/NVG

7310 23 / 28

2021

E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1116/16071/00827

Lunagariya Maulik Vinubhai (લુણાગરીયા મૌલિક વિનુભાઈ)

A5/101,KRISHNA TOWNSHIP,, OPP,HANS SOC,,
MOTA VARACHHA, surat city, Surat,
Gujarat - 394101

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

8142 4322 3072

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

ATTESTED COPY

AARTI M. GAMIT
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

NOTARY AARTI M. GAMIT SURAT GUJARAT REG.NO. 4324 EXPIRY DATE 14/02/2022 GOVT. OF INDIA

Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.05.27 16:23:11 IST

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

લુણાગરીયા મૌલિક વિનુભાઈ
Lunagariya Maulik Vinubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/08/1992
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
એ૫/૧૦૧,ક્રિષ્ના ટાઉનશીપ,, હંસ સોસા ની સામે,, મોટા વરાછા, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
A5/101,KRISHNA TOWNSHIP,, OPP,HANS SOC,, MOTA VARACHHA, surat city, Surat, Gujarat - 394101

8142 4322 3072

8142 4322 3072

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SRT/3/NVG		
7310	25	28
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કાત્રોડિયા ભરતભાઈ લાભુભાઈ
Katrodiya Bharatbhai Labhubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988
પુરુષ / Male

6993 9018 9460

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SRT/3/NVG
7310 24/28
2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

ATTESTED COPY
AARTI GAMIT
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
200, રાજમંદિર સોસાયટી,
પુણાગામ, ચોર્યાસી, બોમ્બે માર્કેટ,
સુરત, ગુજરાત, 395010

Address:
200, rajmandir society,
PUNAGAM, CHORYASI,
Bombay Market, Surat,
Gujarat, 395010

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

SRT/3/NVG		
7310	25	28
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૩૧૦ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૨૮ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 3 Navagam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૨૦૦૨૧૨૭૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૩૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૯૦૦.૦૦

20210622748013973

દેવરાજભાઇ હરીભાઇ ઠુંમર

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અનું નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	દેવરાજભાઇ હરીભાઇ ઠુંમર 30, શાંતિવન સોસા., એલ.એચ. રોડ, સુરત PANNO:ABEPP6892Q	૬૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

SRT/3/NVG		
7310	26	28
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

૧ મૌલિક વિનુભાઈ લુણાગરીયા
એ-5/101, ક્રિષ્ના ટાઉનશીપ,
મોટા વરાછા, સુરત

૨ ભરતભાઈ લાભુભાઈ કાત્રોડિયા
200, રાજમંદિર સોસા.,
પુણાગામ, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૮ માહે: જૂન -૨૦૨૧

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 28/06/2021

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

SRT/3/NVG		
7310	27	28
2021		

(W) 28/06/2021 12:41 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 28/06/2021

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/06/2021

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

(W) 28/06/2021 7:31 PM

SRT/3/NVG		
7310	28	28
2021		

૧	નંબરની બુકના	૭૩૧૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 28-06-2021			

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-3 (નવાગામ) SURAT 3 (NAVAGAM)

NOTARY SURESH A. SAVANI SURAT CITY & DIST. (GUJ.) REG.NO. 20842 EXPIRY DATE 08-03-2025 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY
SURESH A. SAVANI
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૦૦૨૧૨૭૬ દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૧૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૮ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૩૩૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દેવરાજભાઇ હરીભાઇ કુંમર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૩૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેંત્રીસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને __________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

30, શાંતિવન સોસા.,
એલ.એચ. રોડ, સુરત

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અંકે રૂ. : 33900.00

20210622748013973

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 3 Navagam

ATTESTED COPY

SURESH A. SAVANI
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - SURAT-3 Navagam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કાપોદ્રા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.3330000.00	રે.સ.નં. 8 શીલ્પ શ્રી કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસા.લી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 20 (નાના વરાછા-કાપોદ્રા) ફા.પ્લોટ નં. 85,86 ક્રિષ્ના ઇન્ડ એસ્ટેટ માં આવેલ પ્લોટ નં. બી પૈકી સબ પ્લોટ નં. 198 જેનુ જમીન નુ ક્ષેત્રફળ 104.09 ચો.મી. જે મિલકત સુરત-3 વોર્ડ કાપોદ્રાના સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે નં. 1579/198 જેનું સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ 104.14 ચો.મી. જેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પ્રથમ માળના બાંધકામનું કુલ બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ 232.776 ચો.મી.			દેવરાજભાઇ હરીભાઇ ઠુંમર	રાજેશભાઇ દામજીભાઇ કાત્રોડીયા	28/06/2021 28/06/2021	7310	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210629453198782** Date. **29-06-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. ૩૦૦
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

BHARAT B GONDALIYA ની તારીખ 29/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021250620

તારીખ : 29/06/2021

ATTESTED COPY

... SAVANI
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 6/29/2021 3:51:33 PM